

BAKIRKÖY MEYDAN ADA BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM

136 ADA
BAKIRKÖY

31.12.2025
PROJE SUNUMU 04

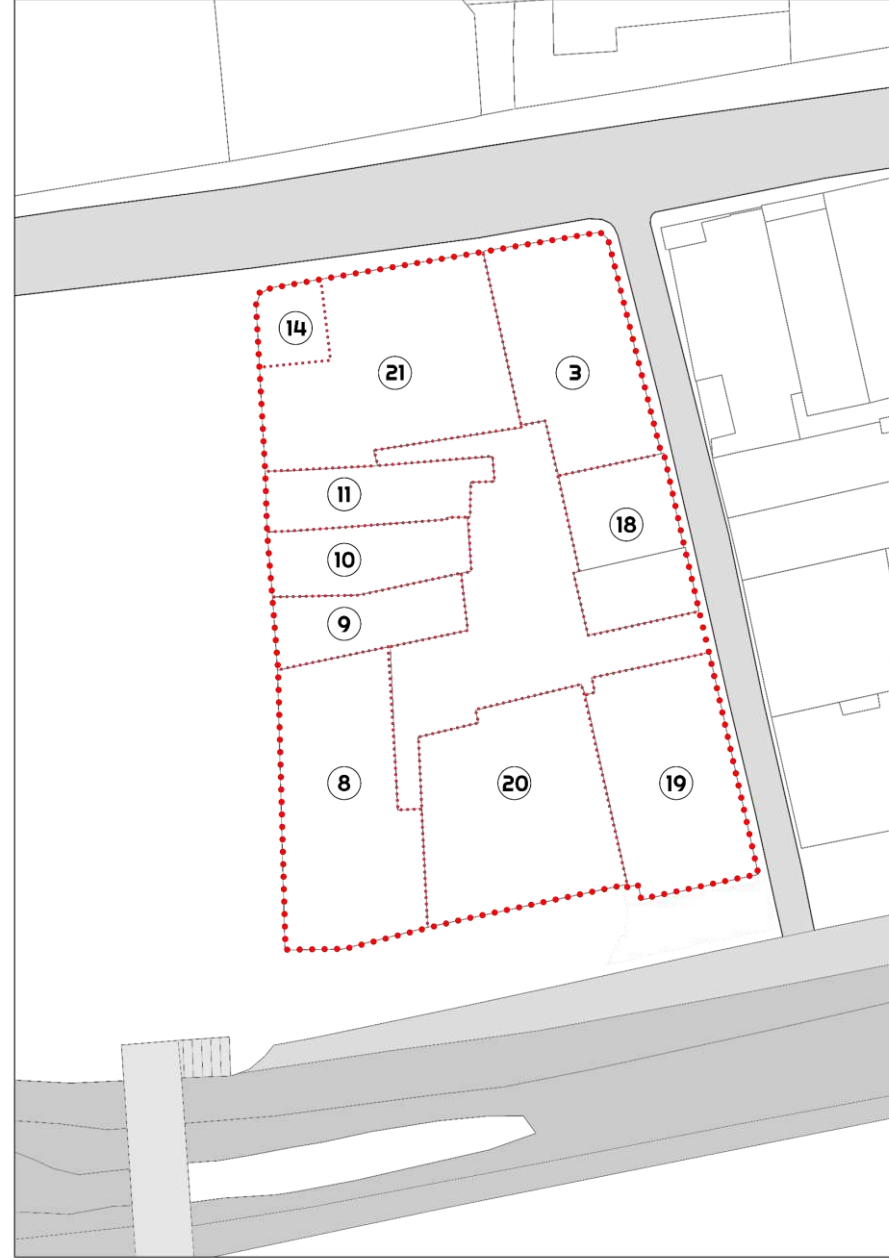
BAKIRKÖY MEYDAN 136.ADA

İÇERİK BİLGİSİ:

- PARSEL BİLGİLERİ VE PROJE ÖZETİ
- YENİ İMARA GÖRE İNŞAAT HESABI
- ALTERNATİF 01- (CEPHE 01)
- ALTERNATİF 01- (CEPHE 02)
- 3 BOYUTLU GÖRSELLER
- ÖNERİ VE MEVCUT PROJE KARŞILAŞTIRILMASI
- ADA ÜZERİNDE MEVCUT DAİRE – DÜKKAN BİLGİLERİ

**MEVCUT PARSEL
METREKARE BİLGİLERİ :**

14 PARSEL.....	56,00 m ²
21 PARSEL.....	486,15 m ²
3 PARSEL.....	333,17 m ²
18 PARSEL.....	234,00 m ²
19 PARSEL.....	476,81 m ²
20 PARSEL.....	754,45 m ²
8 PARSEL.....	562,69 m ²
9 PARSEL.....	194,47 m ²
10 PARSEL.....	195,10 m ²
11 PARSEL.....	175,34 m ²
TOPLAM ADA.....	2734 m²



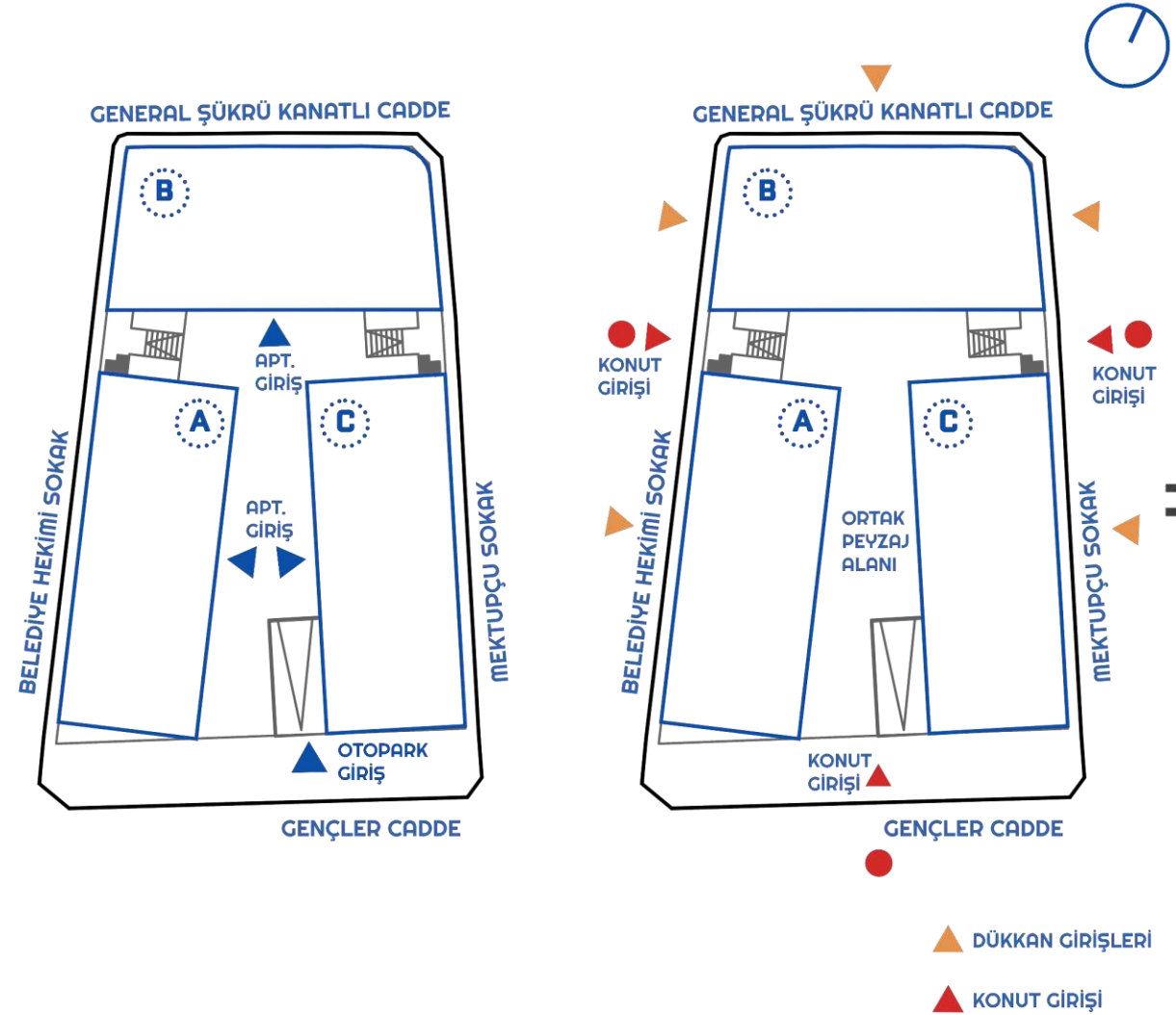


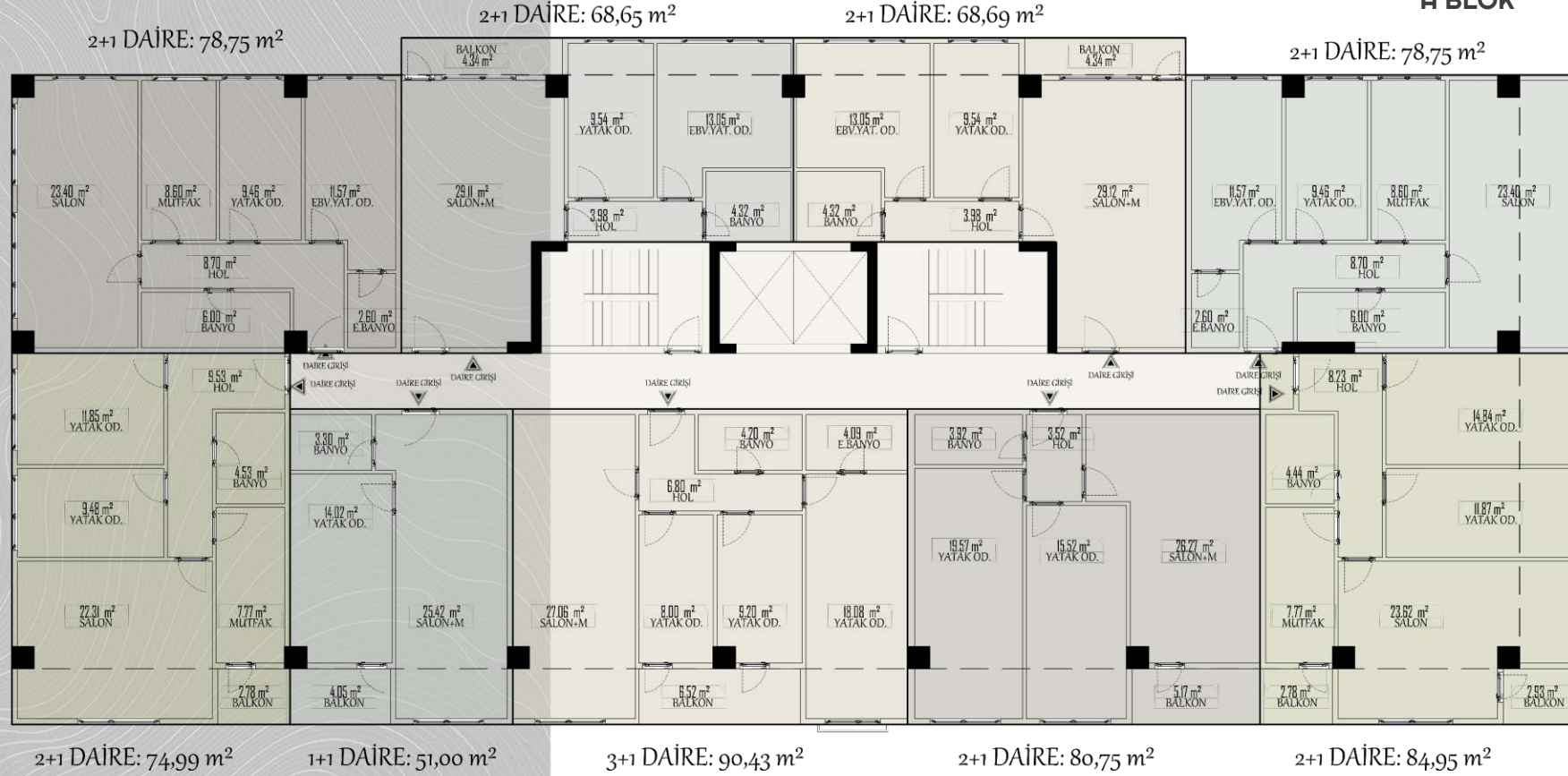
TOPLAM İNŞAAT ALANI

1- 3. BODRUM KAT.....	2800 m ²
2- 2. BODRUM KAT.....	2800 m ²
3- 1. BODRUM KAT.....	1988 m ²
4- ZEMİN KAT.....	1988 m ²
5- 1. NORMAL KAT.....	2316 m ²
6- 2. NORMAL KAT	2316 m ²
7- 3. NORMAL KAT	2316 m ²
8- 4. NORMAL KAT	2316 m ²
9- 5. NORMAL KAT	2316 m ²
10-6. NORMAL KAT	2316 m ²
<u>İNŞAAT ALANI</u>	23.472 m²

TOPLAM DAİRE SAYISI **150 ADET**

TOPLAM DÜKKAN SAYISI **43 ADET**





BELEDİYE HEKİMİ SOKAK MEYDAN CEPHESİ

A BLOK İNŞAAT ALANI..... 759.00 m²



GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİ

B BLOK İNŞAAT ALANI..... 798.00 m²

ALTERNATİF 01- B BLOK NORMAL KAT PLANI

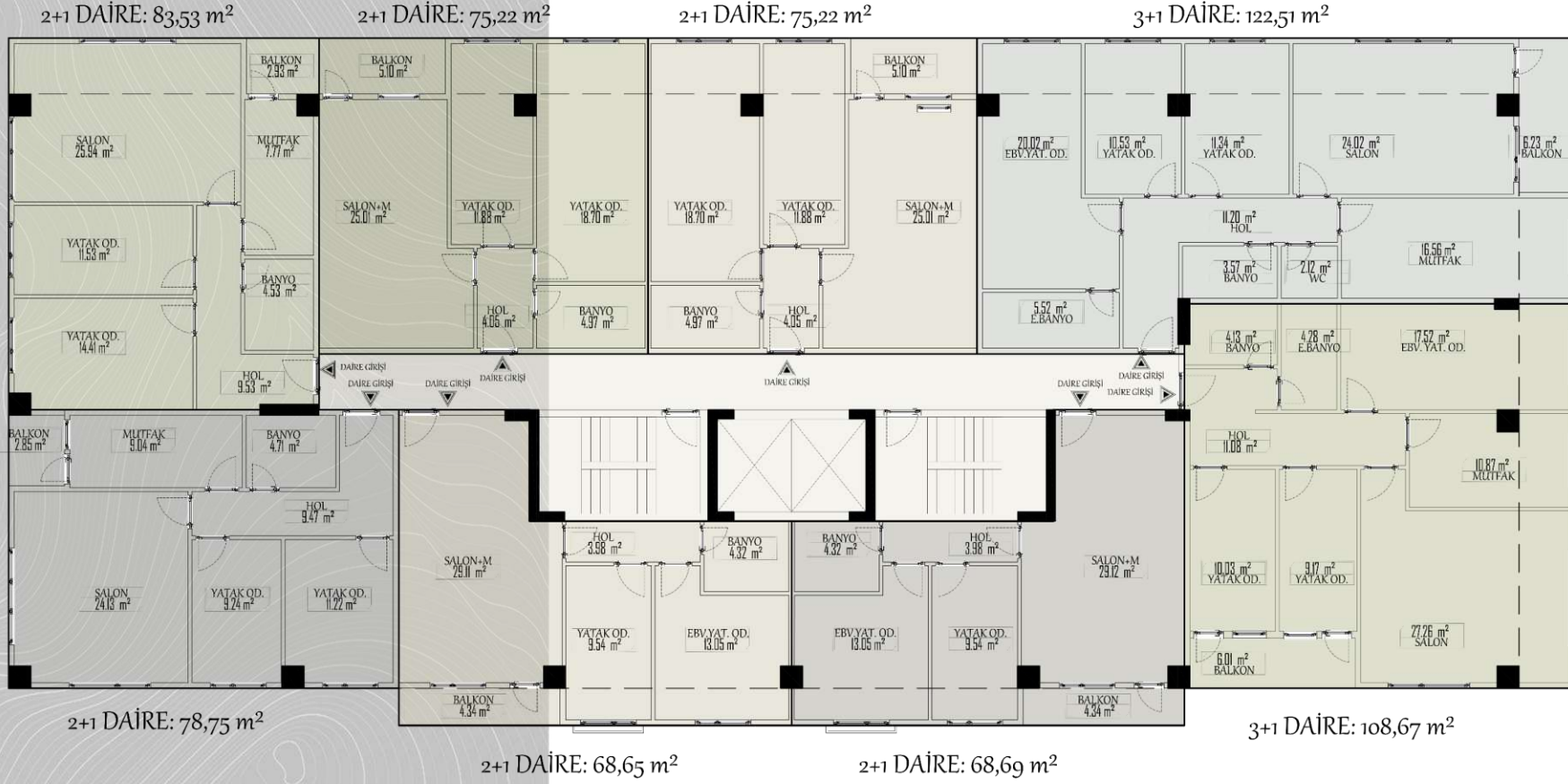
BAKIRKÖY MEYDAN - 136.ADA

MEKTUPÇU SOKAK

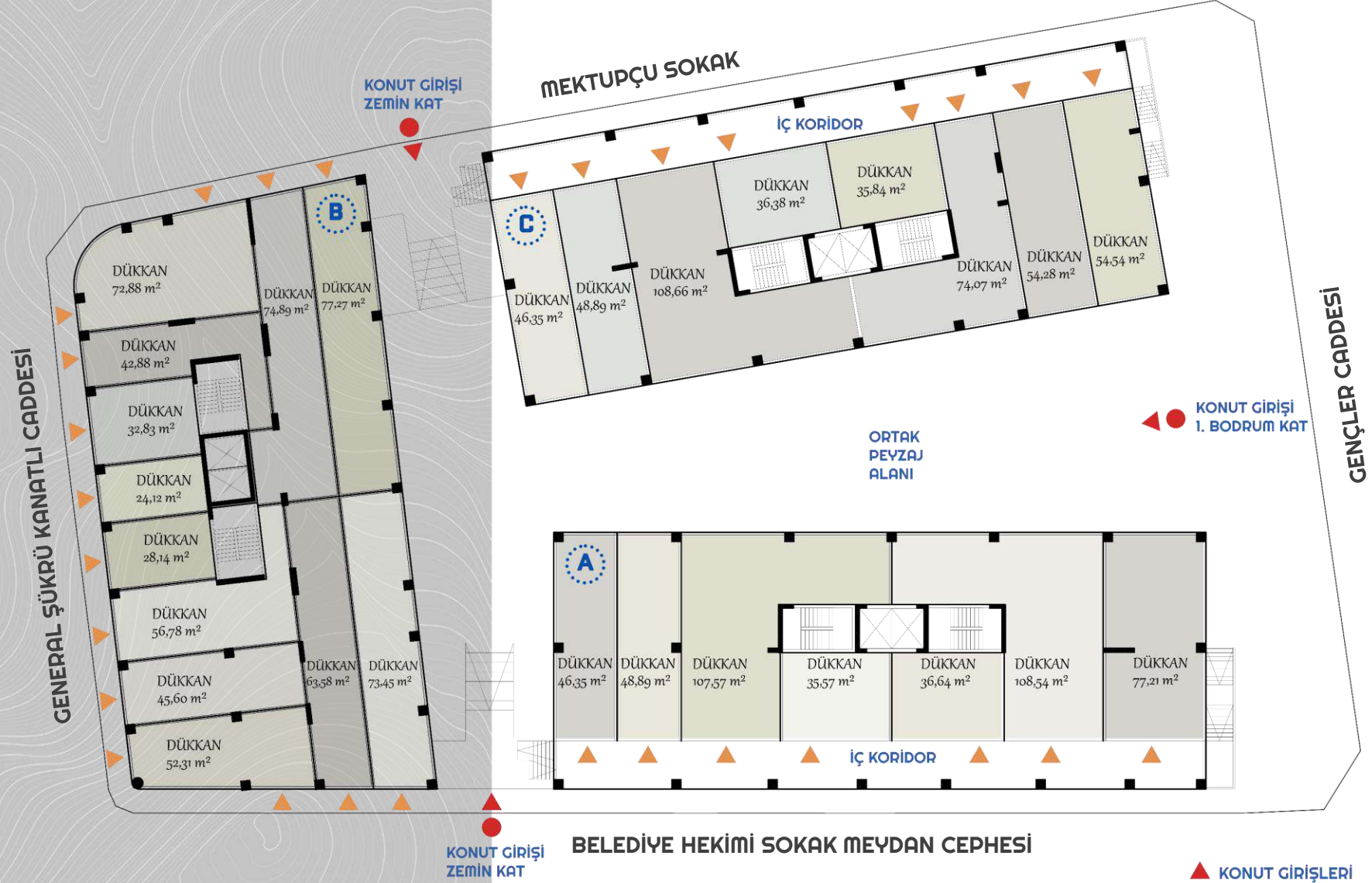
B BLOK

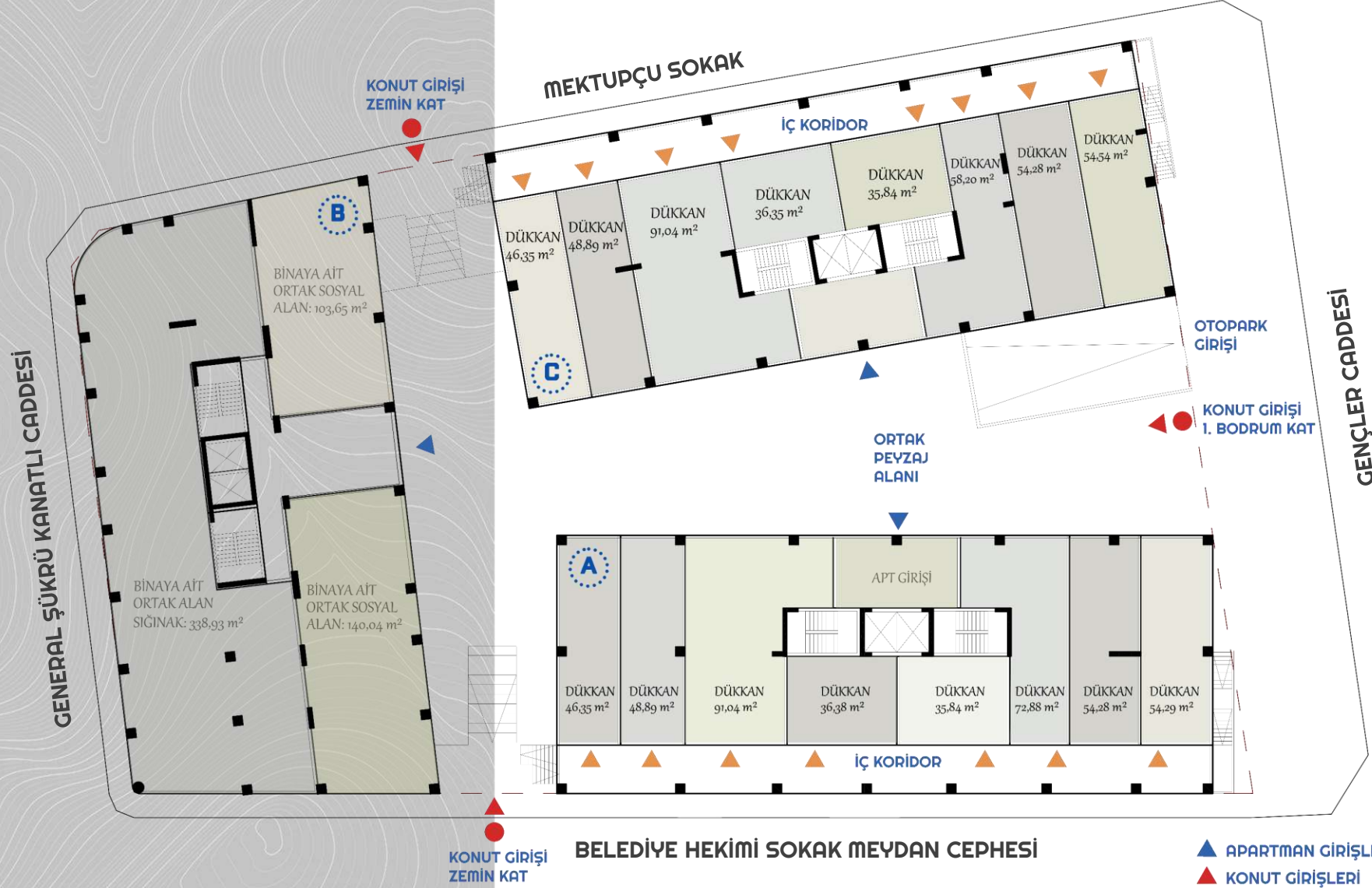
C BLOK

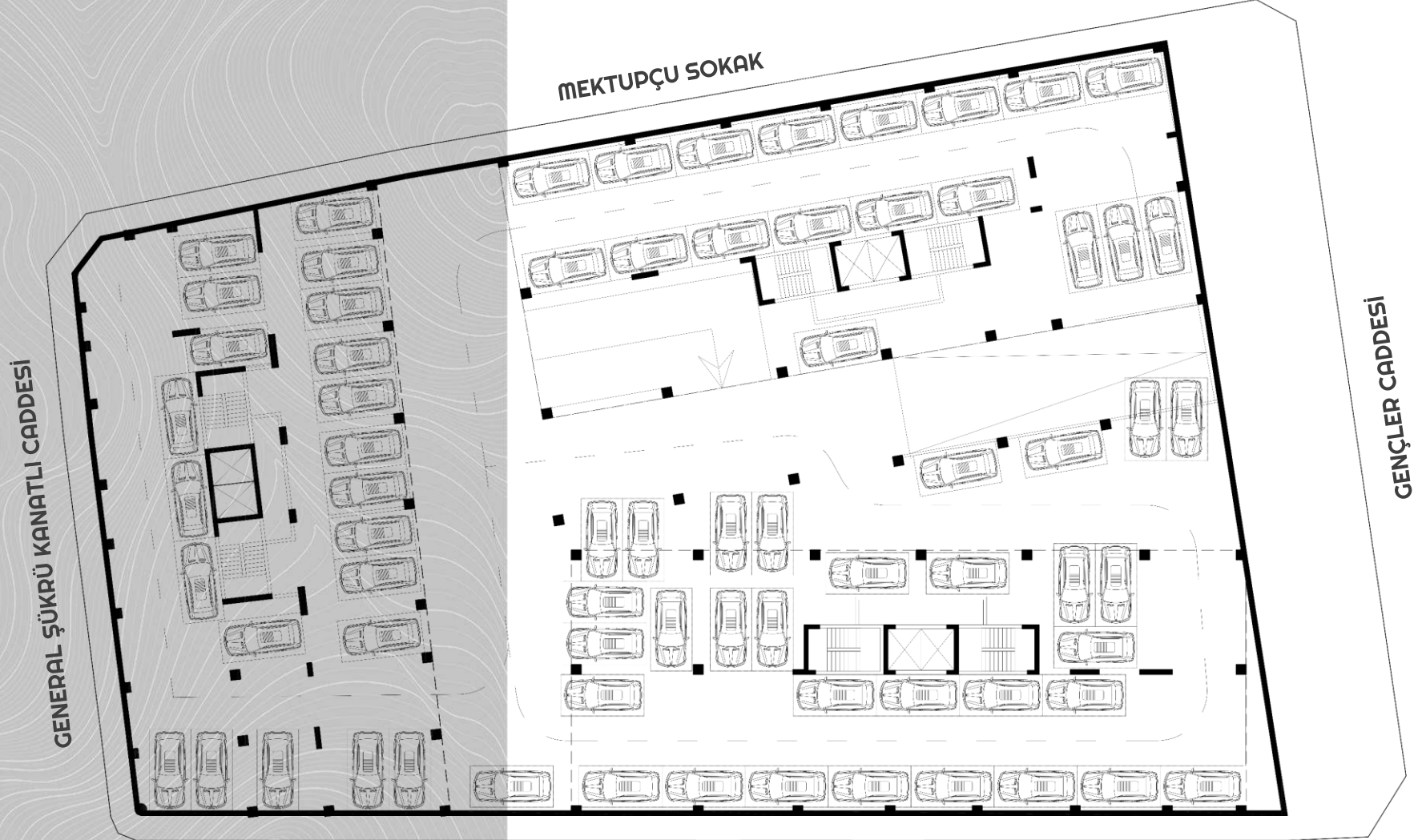
A BLOK



ALTERNATİF 01- C BLOK NORMAL KAT PLANI



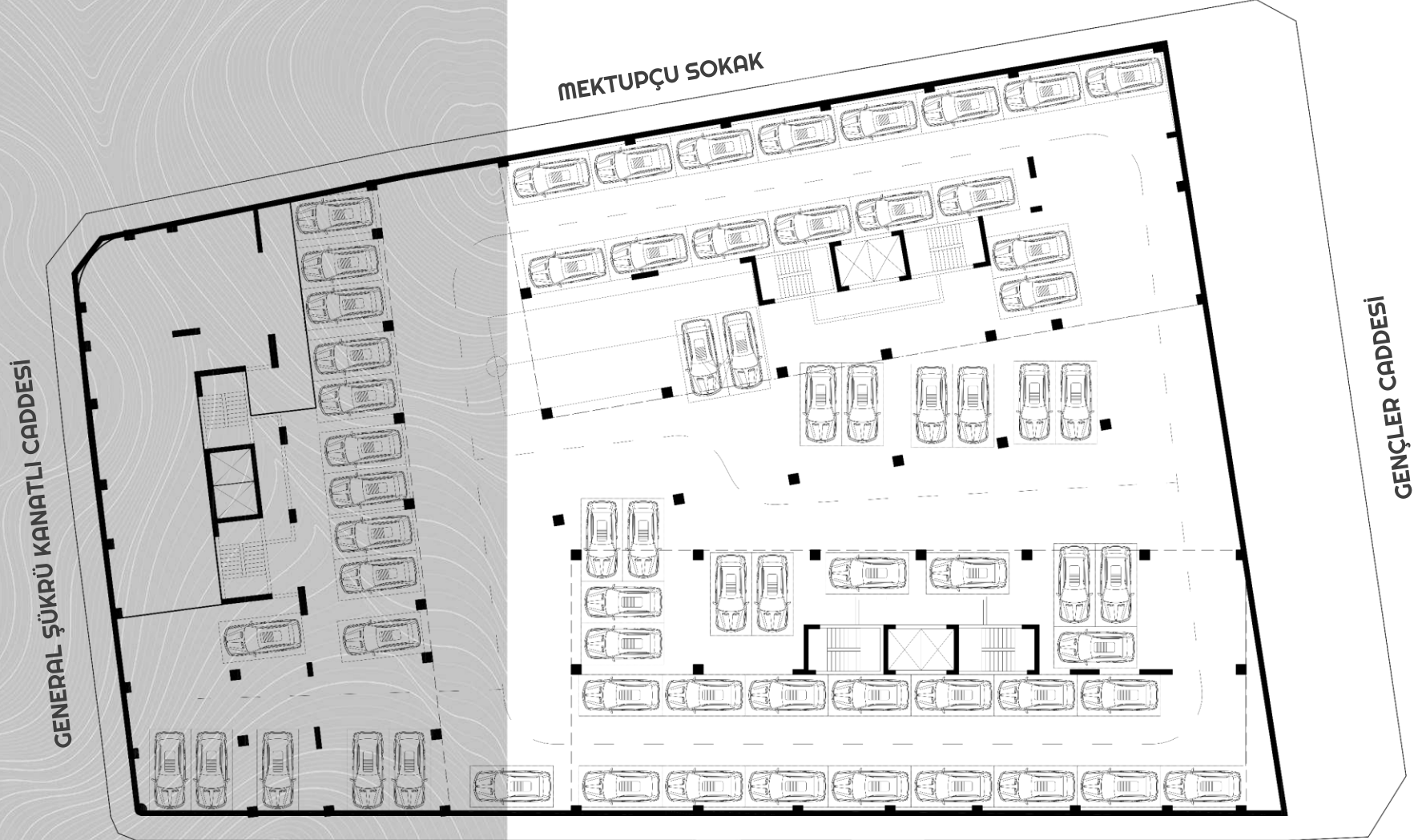




BELEDİYE HEKİMİ SOKAK MEYDAN CEPHESİ

A-B-C BLOK 72 ADET DÜKKAN OTOYERK

A-B-C BLOK 2800 m²



BELEDİYE HEKİMİ SOKAK MEYDAN CEPHESİ

A-B-C BLOK 67 ADET DÜKKAN OTOYARK

A-B-C BLOK 2800 m²





MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ









MEYDANDAN DÜKKAN GÖRÜNÜMÜ









METRO ÇIKIŞINDAN PROJE GÖRÜNÜŞÜ



MEYDAN CEPHESİNDEN DÜKKAN-KONUT İLİŞKİSİ



GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ





GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ









MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ



MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ



GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ



MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ







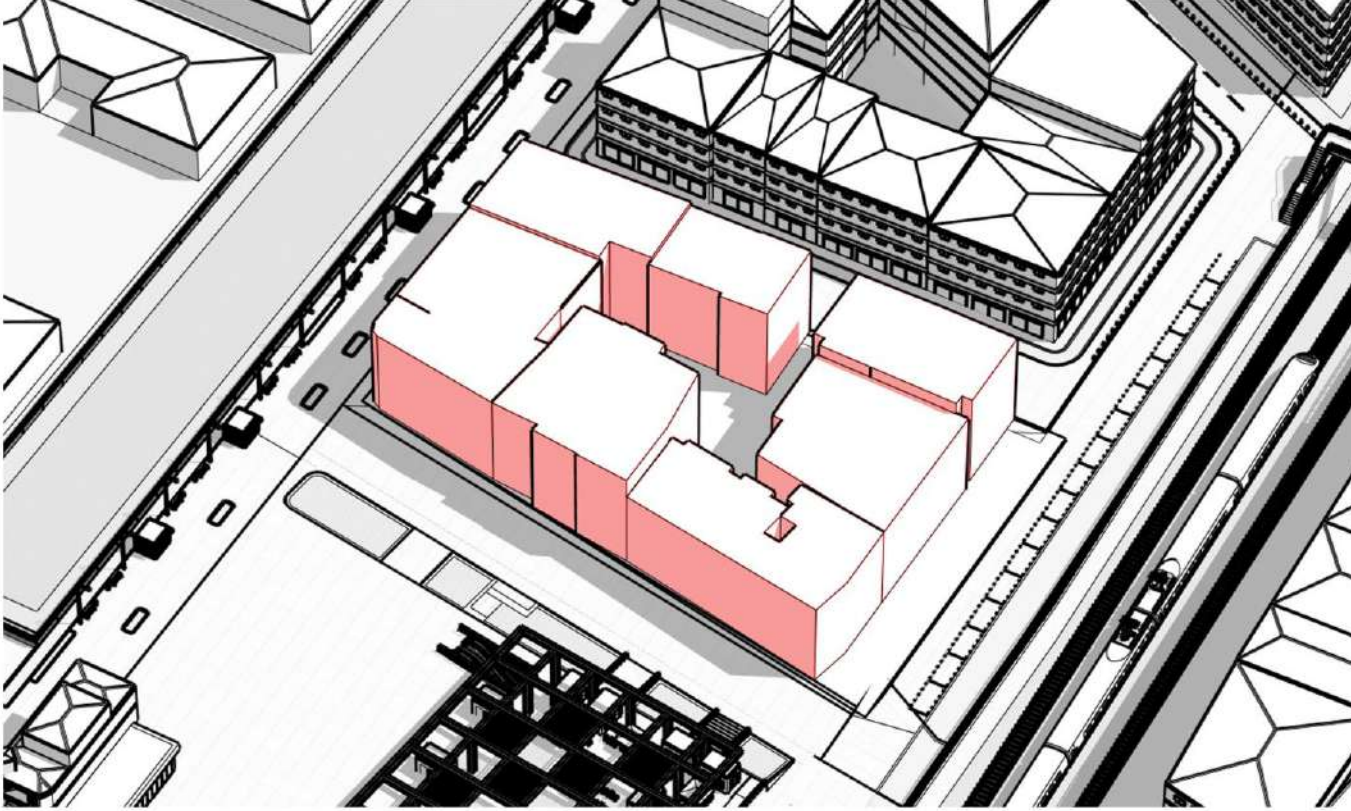
BAKIRKÖY MEYDAN 136.ADA

İÇERİK BİLGİSİ:

- ALTERNATİF 02
- KÜTLE DİYAGRAMLARI
- 3 BOYUTLU GÖRSELLER



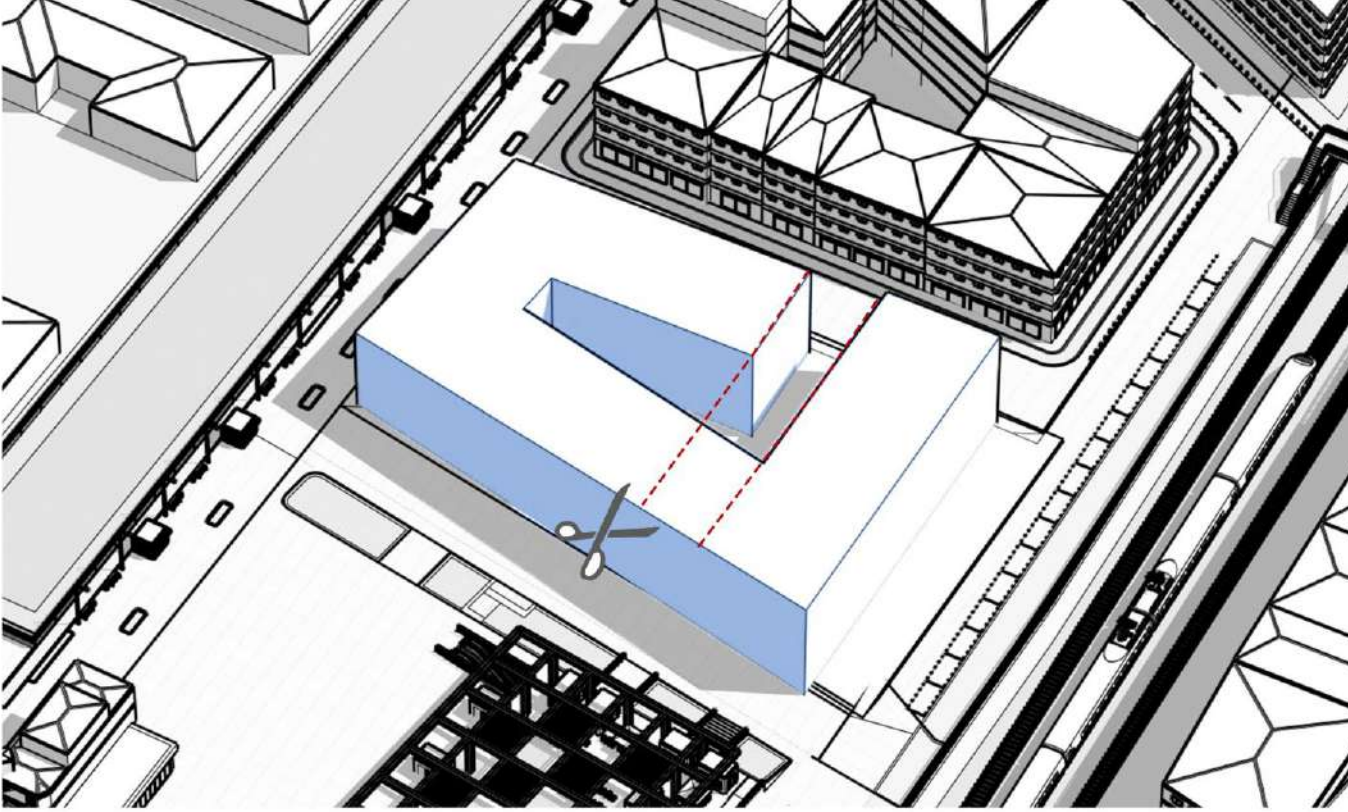
01 Yapı Oluşum Diyagramı



.mevcut kütle

Bakırköy Meydanı'nda
bulunan 136 nolu Ada
mevcut kütle alanı

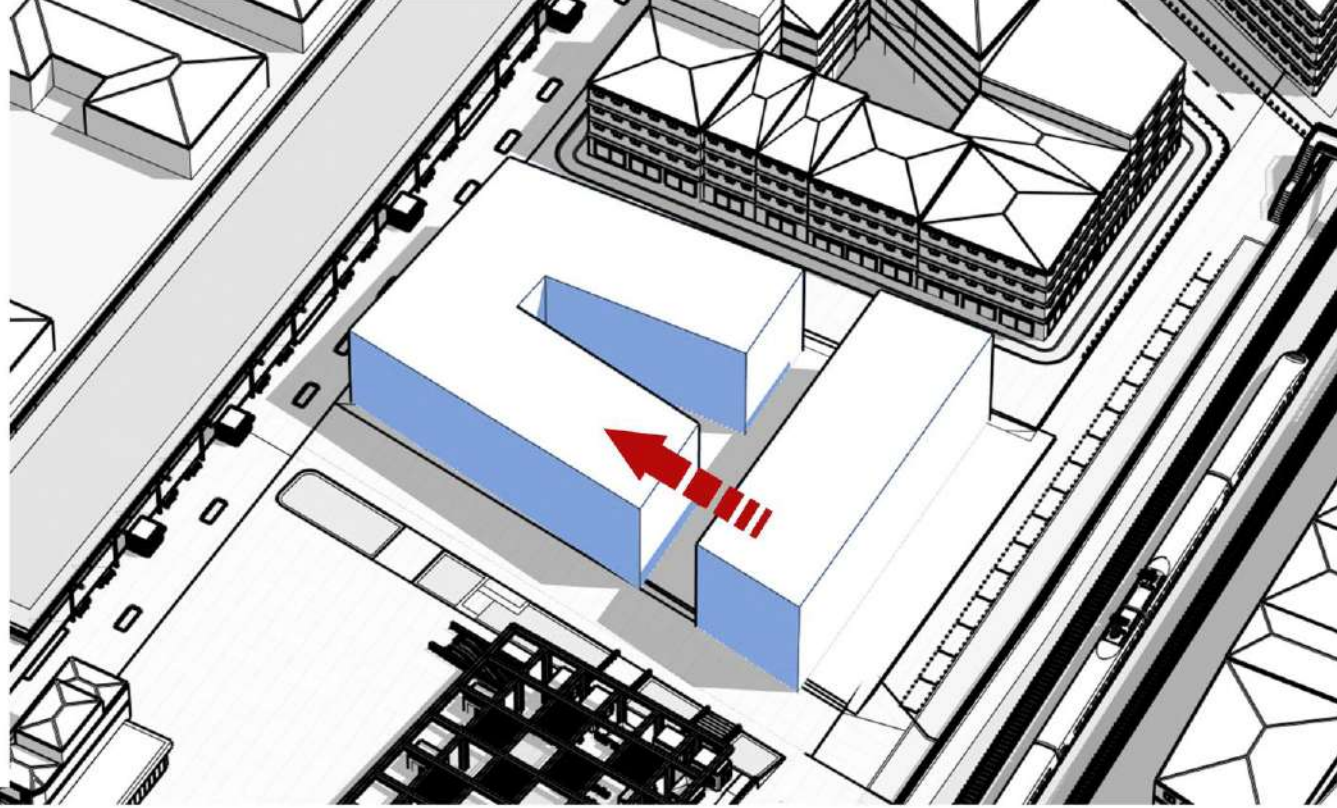
02 YAPI OLUŞUM DİYAGRAMI



.mevcut yapıyla
ilişkili kütle
oluşumu

Meydandan aksın
devamlılığını sağlamak
için kütle yırtılması

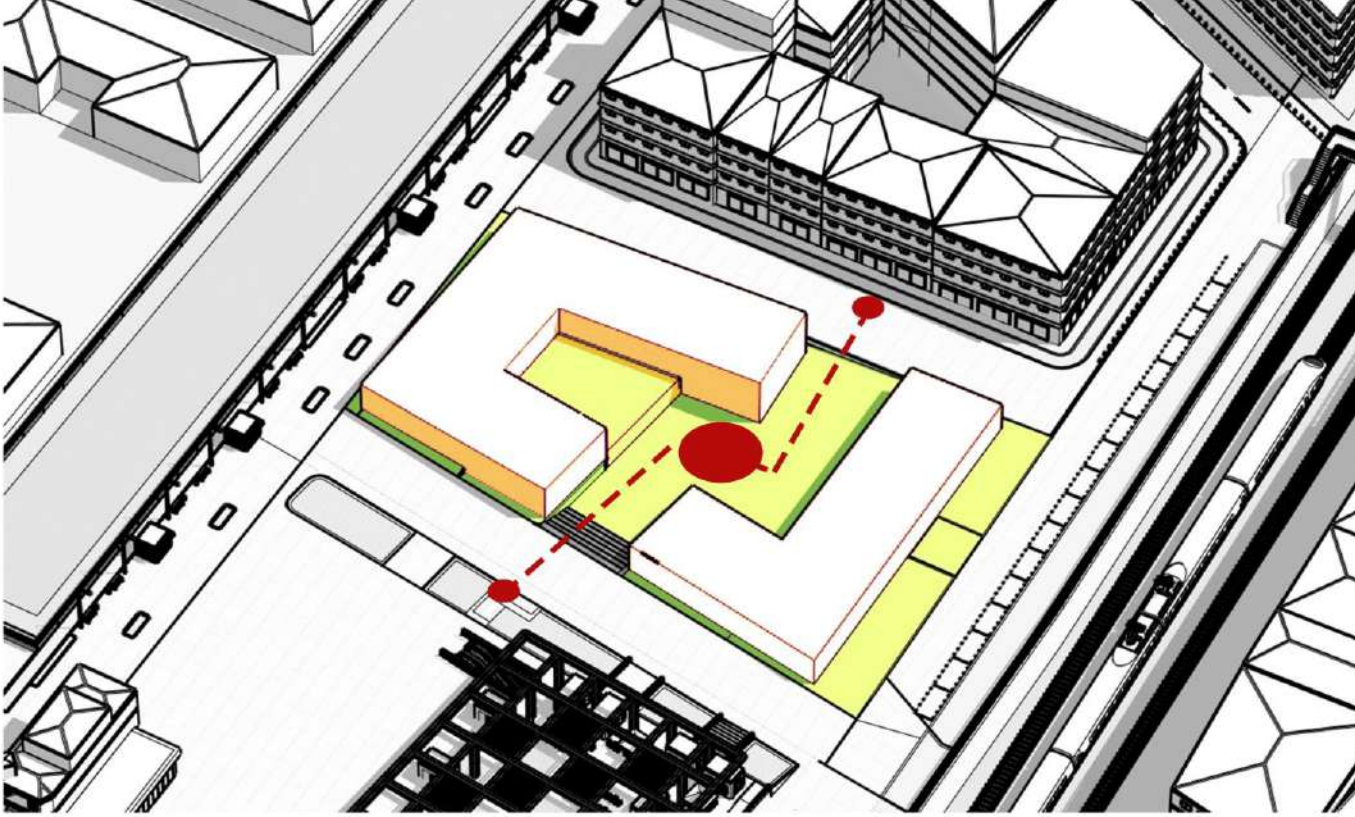
03 YAPI OLUŞUM DİYAGRAMI



**.meydan ile
bağlantılı ticari
sirkülasyon hattı
oluşturma**

Bloklar arası ticari yüzey
alanını arttırmak ve
sirkülatif aks oluşturmak
amacıyla yapılar birbirin-
den ayrılmıştır

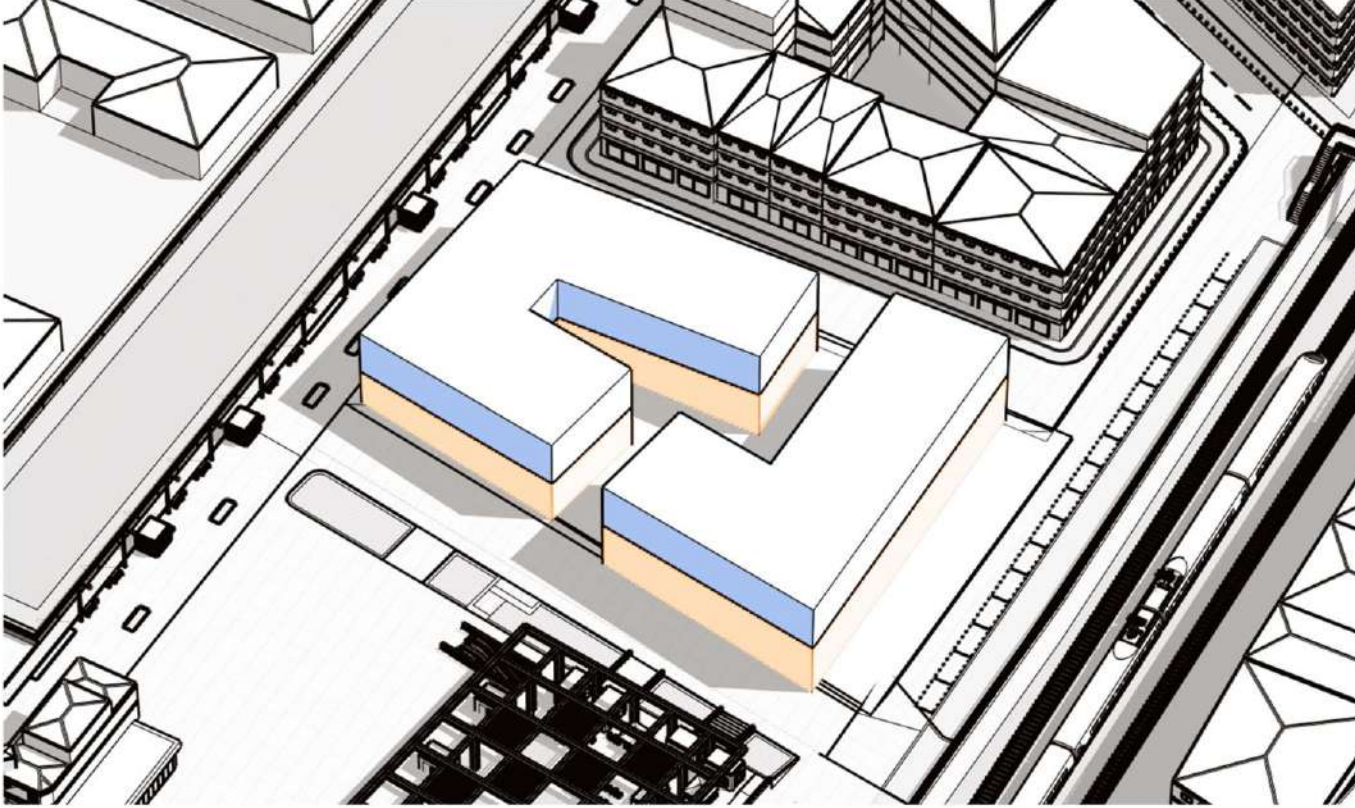
04 YAPI OLUŞUM DİYAGRAMI



**.meydan ile
sirkülasyon
ilişkisi**

Oluşturan aks boyunca
meydan ile bütünleşen
ticari alanlarının açık iç
avlu oluşturması.

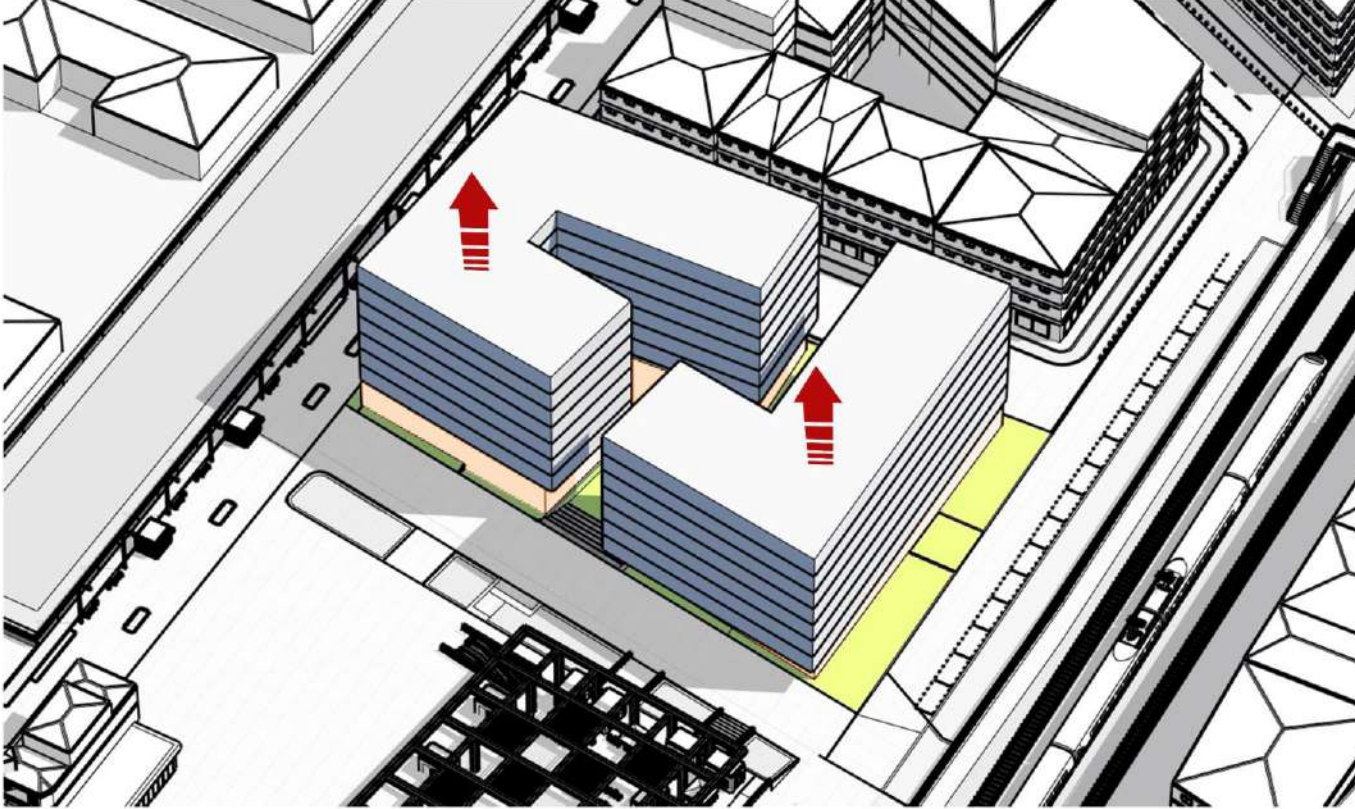
05 YAPı Oluşum Diyagramı



**.konut
kütüphanelerinin
oluşturulması**

**Ticari hacimlerin üstüne
konut kütüphanelerinin
yerleştirilmesi**

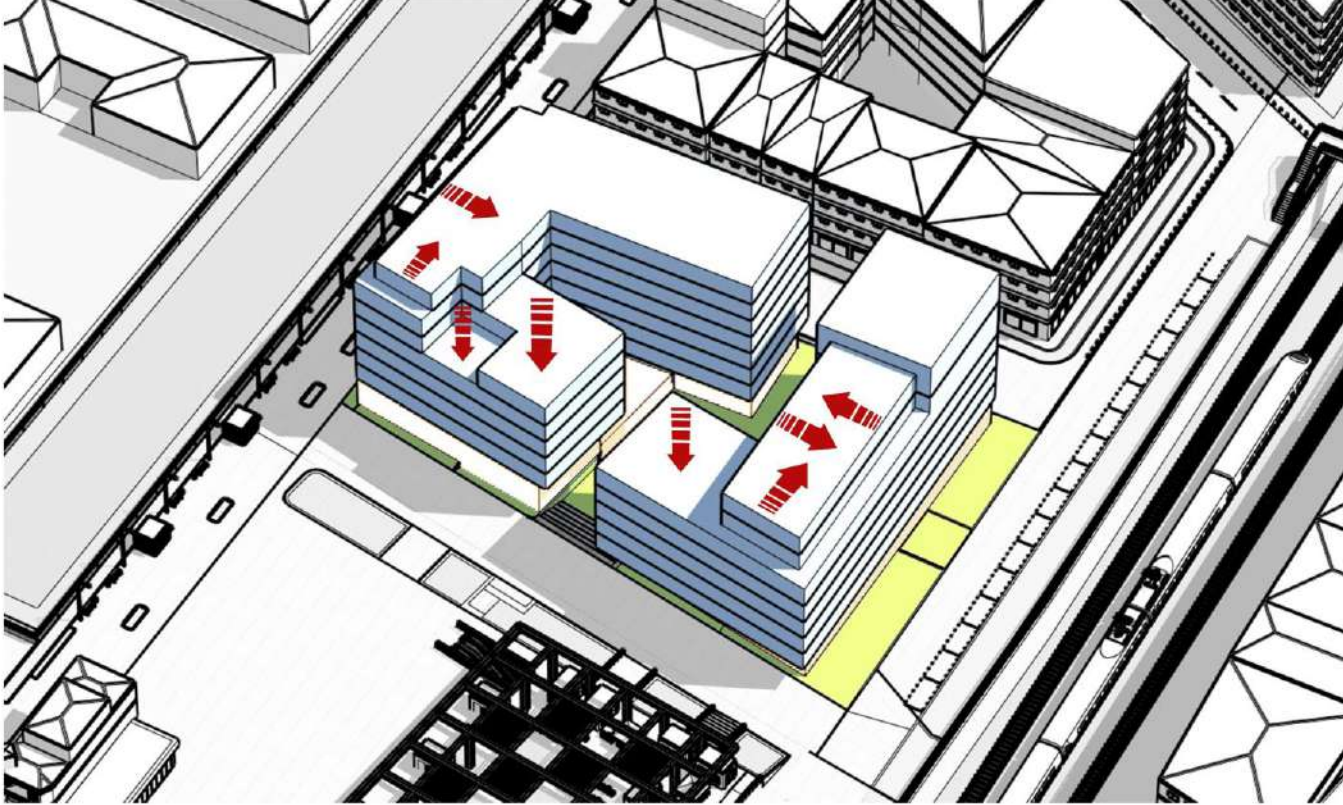
06 Yapı Oluşum Diyagramı



.konut
kütlelerinin
yükseltilmesi

Konut kütlelerinin kat
hacimlerinin yükseltilmesi

07 Yapı Oluşum Diyagramı



**.konut
hacimlerinde
kütle hareketleri**

Mevcut hak olarak
kullanılan 8 katın meydan
alanına bakışını arttırmak
adına ön cephede blok
katsayısı düşürülmüştür.

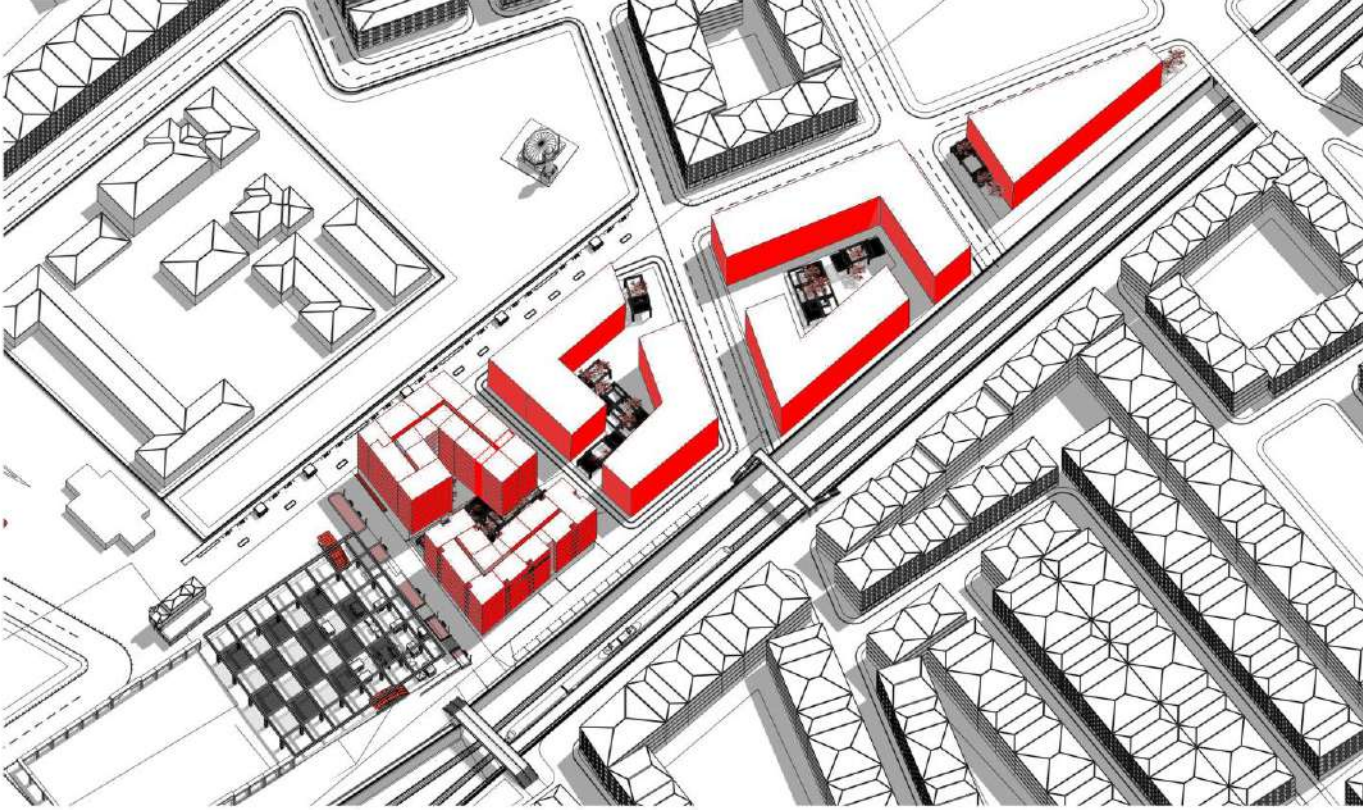
08 Yayı Oluşum Diyagramı



.yayı hacimi
ile daire tiplerini
ilişkilendirme

Mevcut şerefiyelere göre
daire dağılımı ve kat terası
oluşturulması

00 Kütle Oluşum Diyagramı



**.formun ve
sirkülasyonun
devamı**

Meydandan başlayan
sirkülasyon hattını ve yapı
formlarını komşu adalar
boyunca devam ettirilmesi.

01 Yerleşim Diyagramı



.konutlar

Konut birimleri,
mevcut şerefiye
yönleri doğrultusunda
konumlandırılmıştır

Yerleşim Diyagramı

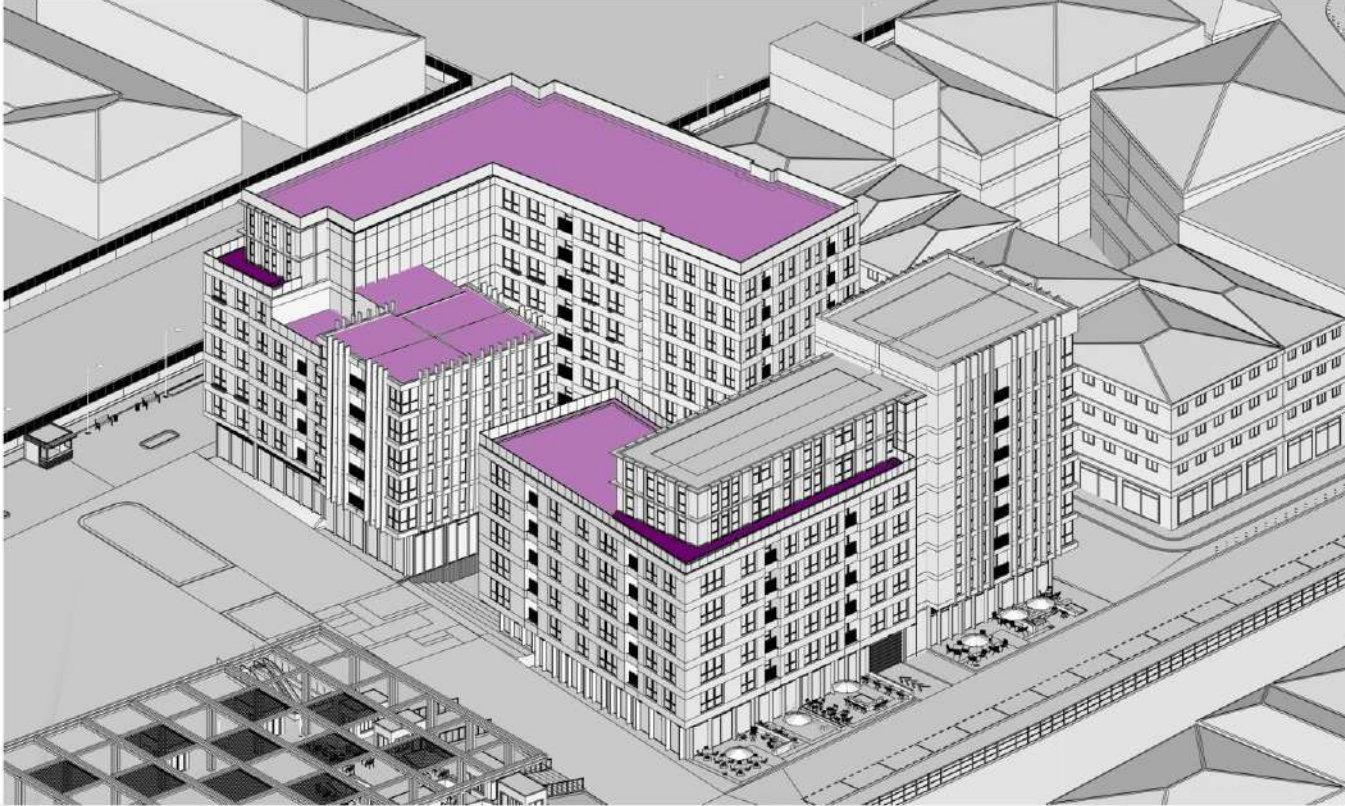


.dükkanlar

Mevcut kullanıma referans olarak yerleştirilmiş olup meydan ve kamusal alanla ilişkilendirilmiştir.

Ayrıca her bir dükkan yoldan düz ayak girilecek şekilde kotlandırılmıştır.

Orman Yerleşim Diyagramı

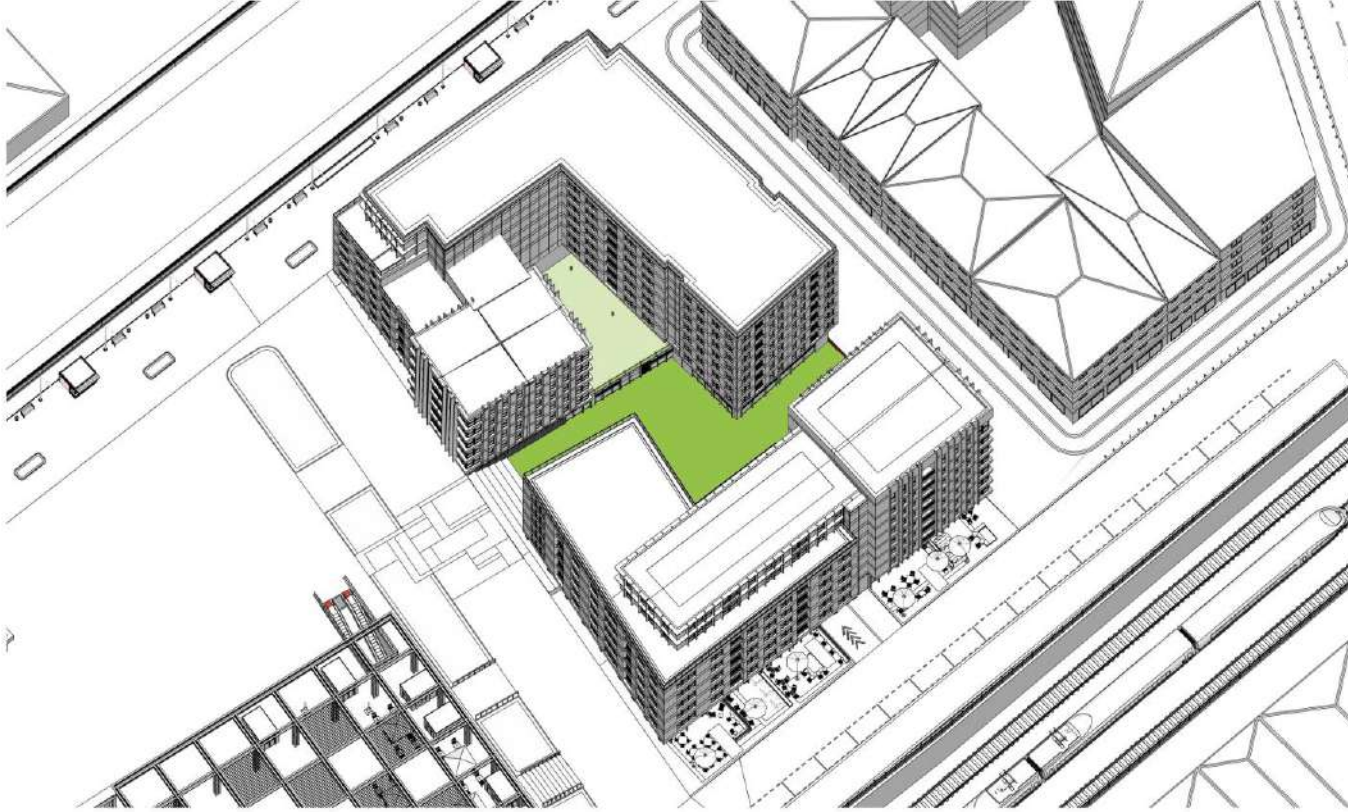


.teraslar

-  Taralı alanlar daire terasıdır.
-  Taralı alanlar konut ortak alanına dahildir.

Çatı ve kat terasları, sosyal alan kullanımını destekleyecek bir üst kot mekânı olarak tasarlanmıştır.

4 Yerleşim Diyagramı

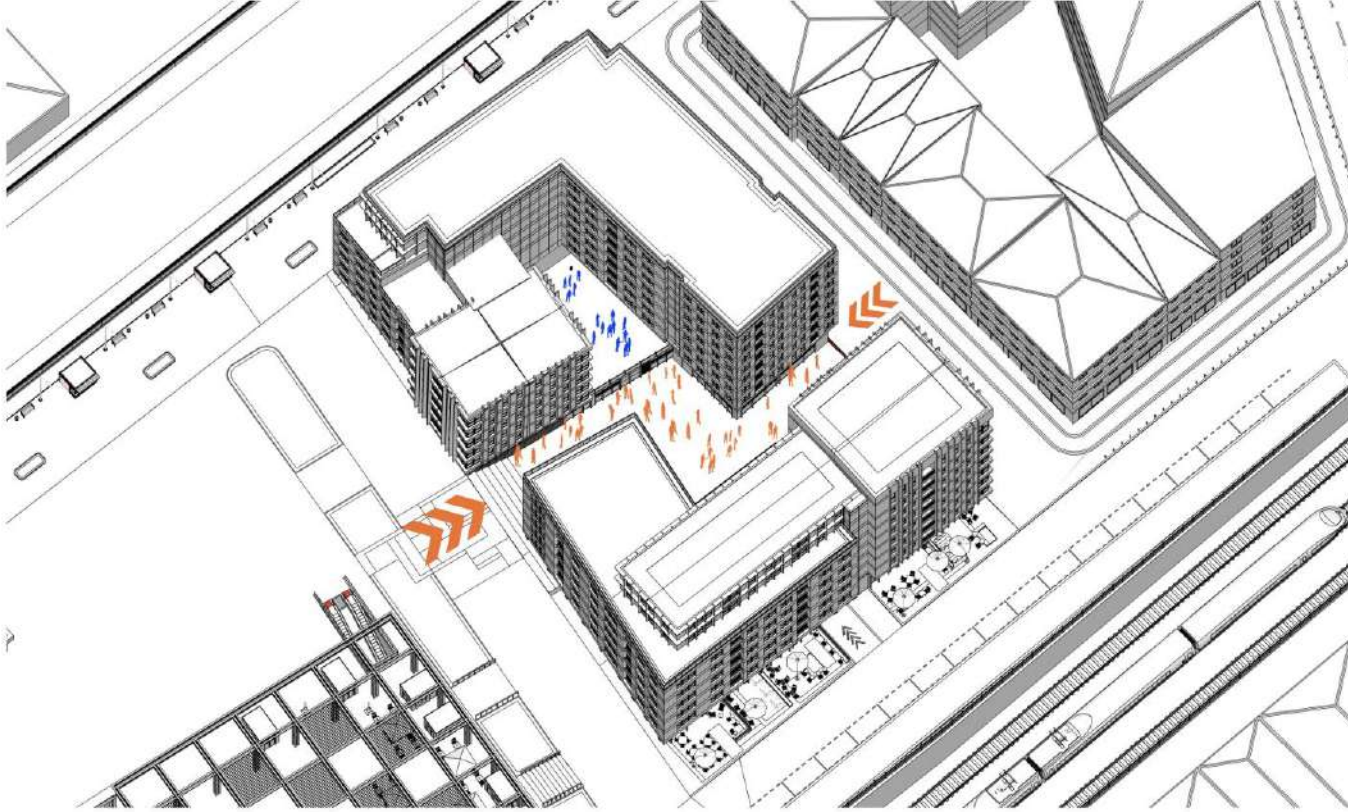


.iç avlu

- Konut ortak peyzaj alanı
- Sirkülasyon alanı (Ticari Alanlar)

Sirkülasyon alanı, meydan ve kamusal alanla görsel ve mekânsal ilişki kuracak biçimde tasarlanmıştır.

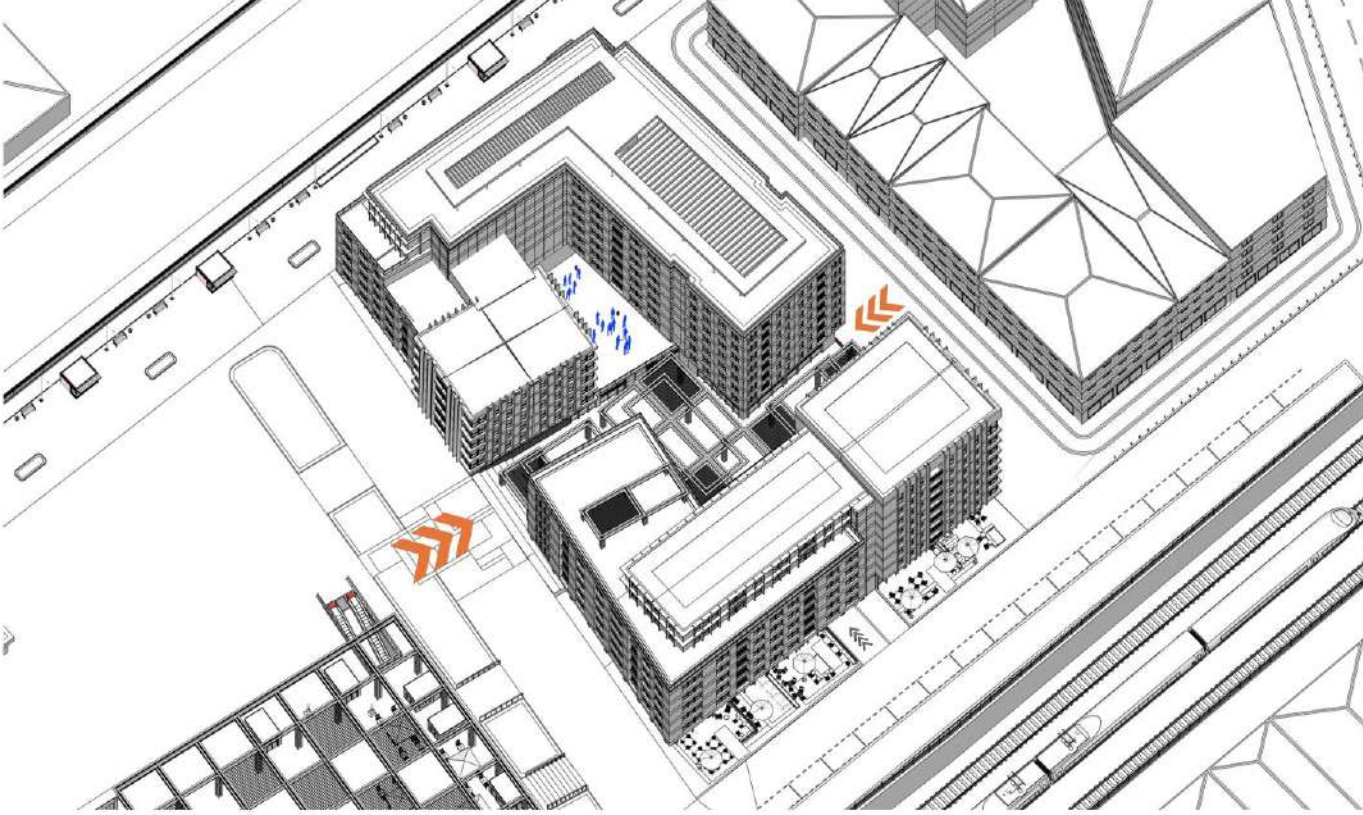
51 Yerleşim Diyagramı



.sirkülasyon

İç avluda sirkülasyon,
mekân bağlantılarını ve
kullanıcı akışını
destekleyecek biçimde
konumlandırılmıştır.

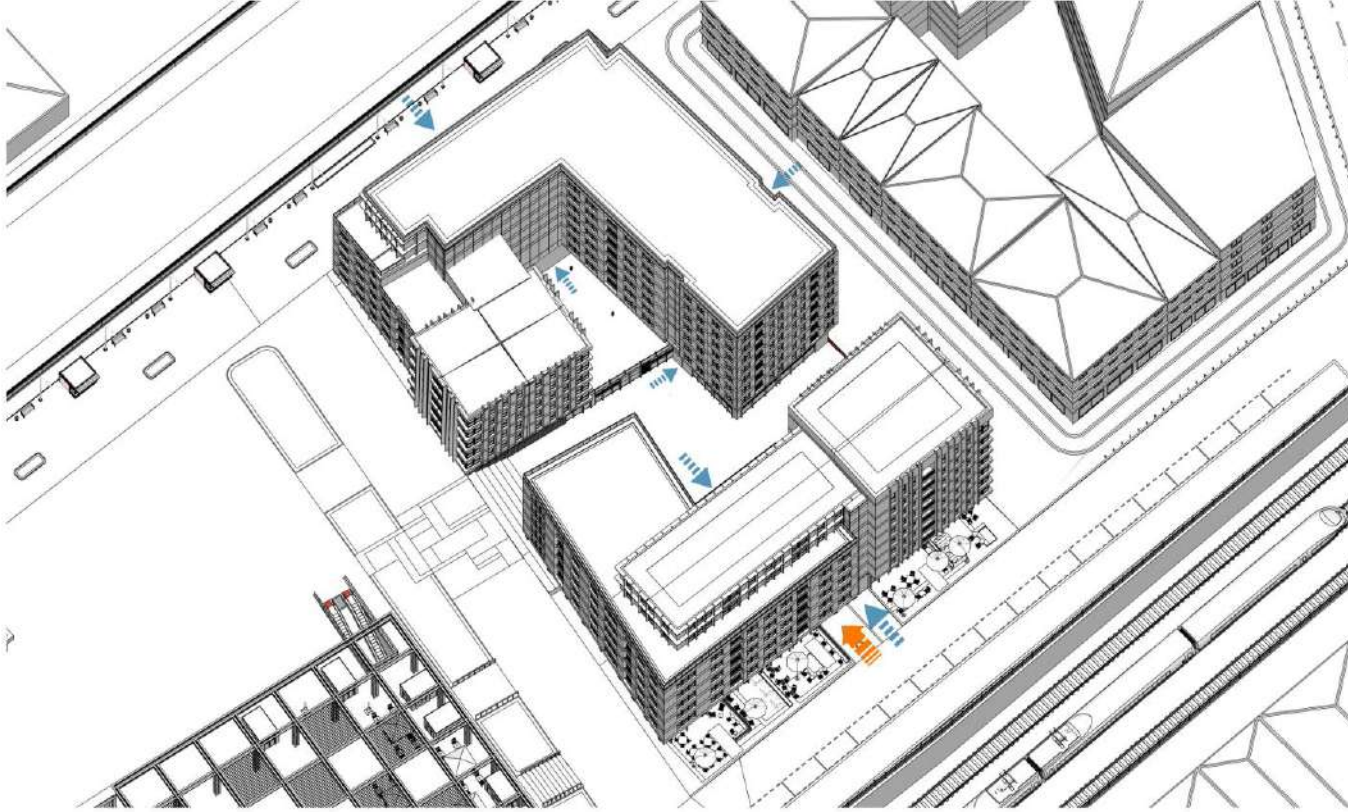
06 Yerleşim Diyagramı



.görsel süreklilik

Konut peyzajı ile ticari avlu alanı farklı kotlarda tasarlanmış olup sirkülatif eleman ile aralarındaki ilişki koparılmıştır.

07 Yerleşim Diyagramı

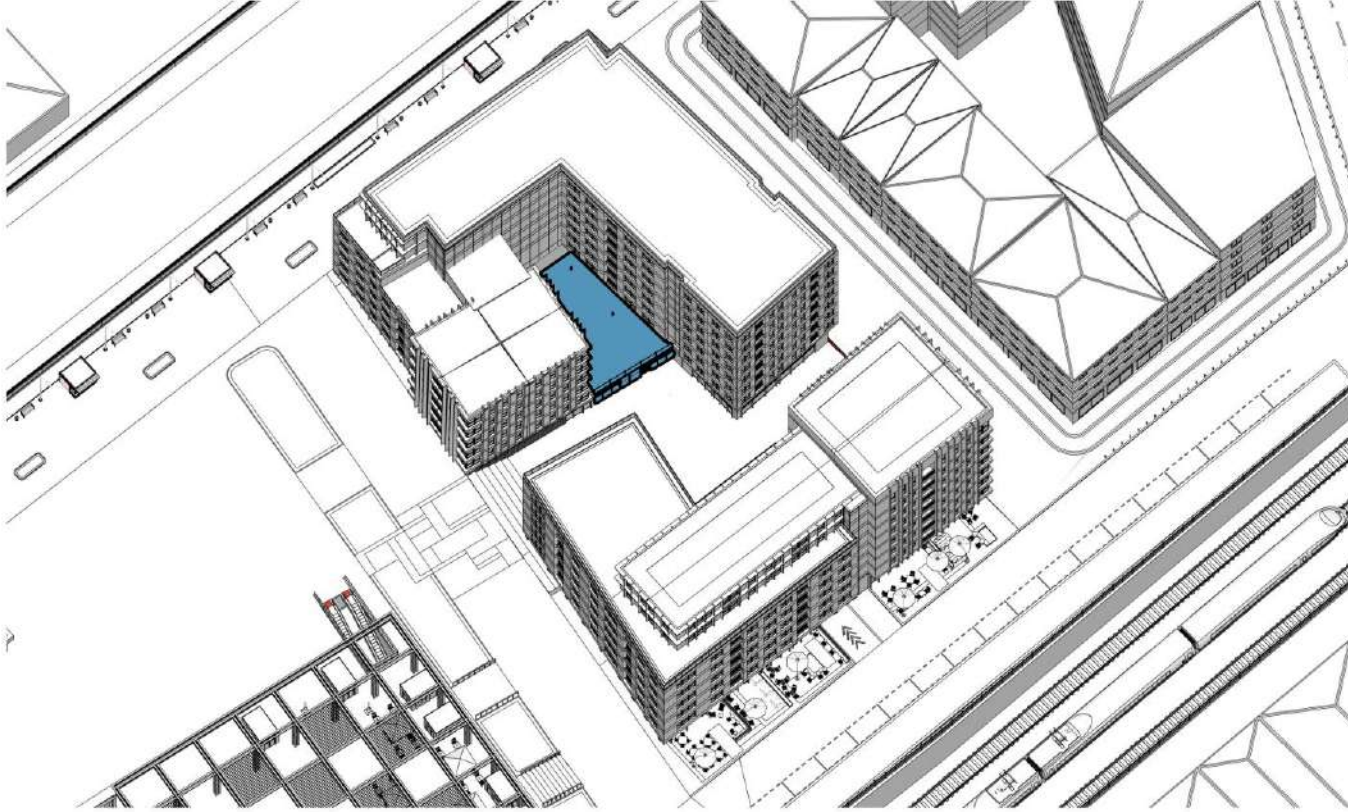


.girişler

-  bina girişi
-  otopark girişi

Girişler, otopark ve bina ile kullanıcı akışını destekleyecek şekilde konumlandırılmıştır.

08 Yerleşim Diyagramı



**.konut birimlerine
ait spor salonu
ve kapalı havuz**

Yapıları farklı kotlandırarak
konut birimleri için yarım kat
bodrum ilavesi yapılmış olup,
bu birimler tamamıyla mesken
kullanıcılarına bırakılmıştır





VAZİYET GÖRÜNÜŞÜ



MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ





MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ





KÖPRÜ ALANINDAN GÖRÜNÜŞ





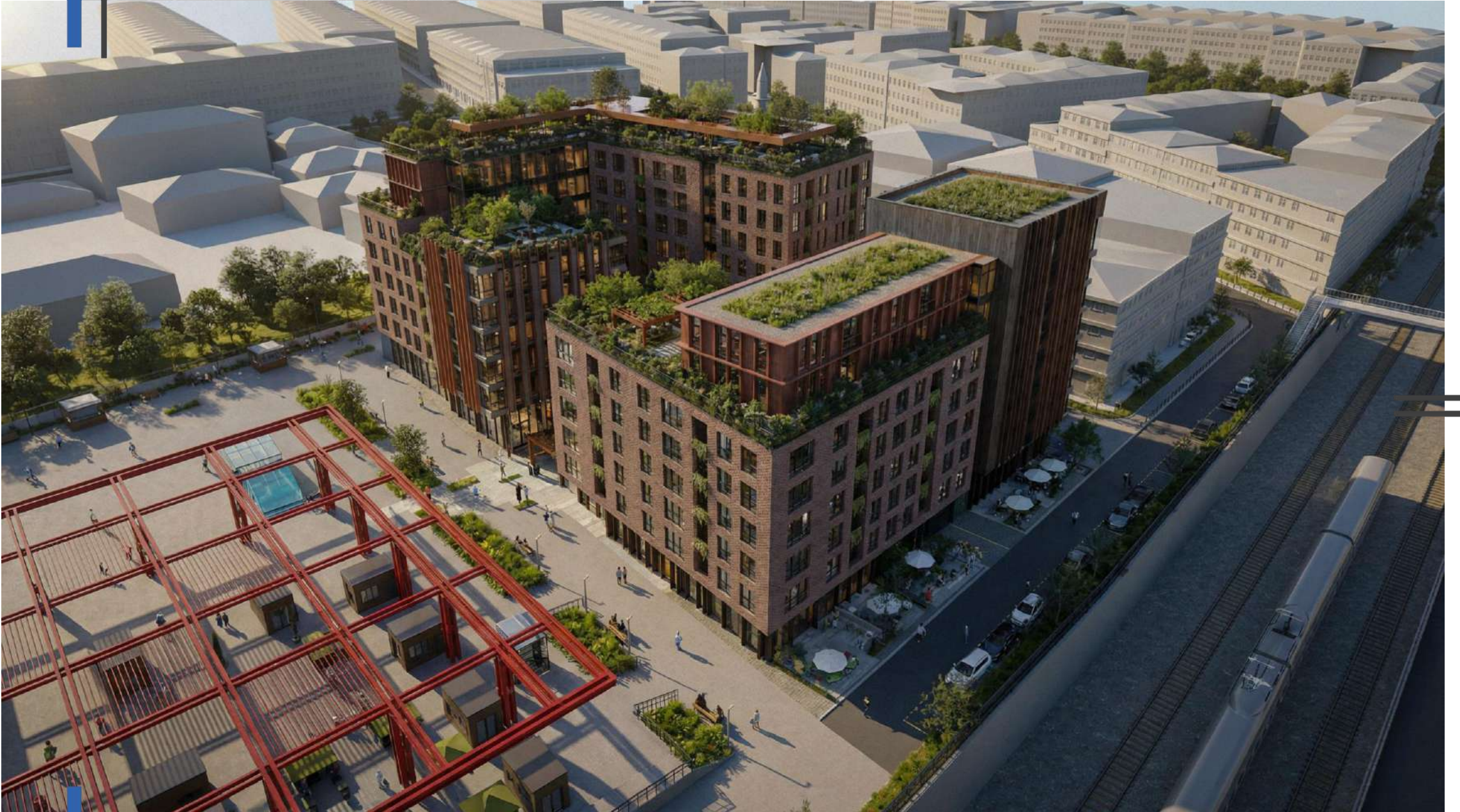
MEYDAN ALANINDAN İÇ AVLUYA BAKIŞ







GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ



İZOMETRİK GÖRÜNÜŞ



GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ

136 ADA- ALTERNATİF 02- GÖRSELLER



OTOPARK GİRİŞ ALANI







GENÇLER CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ



VAZİYET GÖRÜNÜŞÜ







MEYDAN CEPHESİNDEN GÖRÜNÜŞ



GENERAL ŞÜKRÜ KANATLI CADDESİNDEN GÖRÜNÜŞ



CEPHE - MALZEME İLİŞKİSİ



MARMARAY YOLUNDAN GÖRÜNÜŞ





ORTAK TERAS ALANI



KÖPRÜ ALANINDAN GÖRÜNÜŞ









KONUT TERAS ALANINA BAKIŞ

